

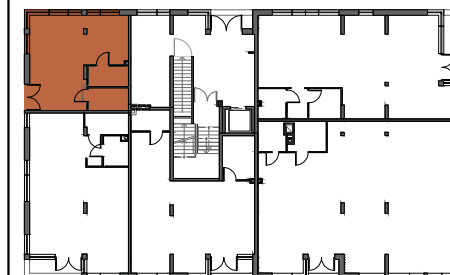
**Investor**  
**Grodzki Development Sp. J.**

Biuro sprzedaży:  
Ełk, ul. Nadjeziorna 19U/1  
tel. 510 116 141



BORA-Komorowskiego 12  
lokal usługowy U9  
klatka B  
piętro parter  
powierzchnia 51,57 m<sup>2</sup>

1. sala sprzedaży	41,80 m <sup>2</sup>
2. pomieszczenie socjalne	5,13 m <sup>2</sup>
3. łazienka	4,64 m <sup>2</sup>



**UWAGI**

- Powierzchnia podana wg PN-ISO 9836:1997 z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wymiary podano bez uwzględnienia wykończenia ścian (w świetle konstrukcji).
- Instalacje i powierzchnie podano na podstawie projektu budowlanego, mogą wystąpić zmiany w projekcie wykonawczym.
- Wysokość lokali od szlichty do wykończonego sufitu ok. 330 cm.
- Okna posiadają antywłamaniowe szkło P2, a okna naświetlające mechanizmy uchylania. We wszystkich oknach znajdują się nawiewniki.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń przedstawiono jako przykładowe i może ulec zmianie.